

PELAKSANAAN GADAI EMAS DENGAN SISTEM SYARIAH

(Studi di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta)

SKRIPSI

Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan
Syarat-syarat Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta



Disusun oleh:

AKUN GAURA DORIY
C 100100105

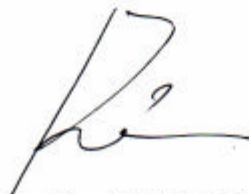
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2015

PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Mengetahui

Pembimbing I



Septarina Budiwati, S.H.,C.N.,M.H.

Pembimbing II



Mutimatun Ni'ami, S.H.,M.Hum.

PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada :

Hari : Senin

Tanggal : 4 mei 2015

Dewan Penguji :

Ketua : Septarina Budiwati, S.H.,C.N.,M.H.. (

Sekretaris : Mutimatun Ni'ami, S.H.,M.Hum. (

Anggota : Nuswardhani, S.H (



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta




Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis/diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ternyata kelak terbukti ada ketidakbenaran dalam pernyataan saya di atas, maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Surakarta, 20 Mei 2015

Yang Menyatakan



Akun Gaura Doriy

C 100 100 105

MOTTO

Tunjukkanlah kami jalan yang lurus (yaitu) jalan orang-orang yang telah Engkau anugerahkan nikmat kepada mereka, bukan (jalan) mereka yang dimurkai dan bukan (pula jalan) mereka yang sesaat.

(Q.S. Al-Fatihah : 6-7)

Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu, dan sesungguhnya yang demikian itu sangat berat, kecuali bagi orang-orang yang kusyu’.

(Q.S. Al Baqarah : 45)

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada:

1. Orang tuaku tercinta yang telah mencurahkan doa serta dukungannya.
2. Adekku Tercinta
3. Saudara-saudaraku tercinta dan keluarga besarku
4. Ibu Septarina Budiwati dan ibu Mutimatun Ni'ami
terimakasih atas bimbingannya
5. Sahabat-sahabatku
6. Rekan rekan seperjuangan
7. Almamaterku

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan petunjuk yang dilimpahkan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: ‘Pelaksanaan Gadai Emas dengan Sistem Syariah (Studi Kasus di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta)’. Penulisan skripsi ini dengan maksud untuk memenuhi syarat-syarat guna meraih sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Dengan tersusunnya skripsi ini penulis juga menyadari dengan sepenuhnya bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan sendiri oleh penulis tanpa adanya bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberi ijin penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Inayah, S.H, M.HUM, selaku kepala bidang hukum perdata yang telah memberikan pengarahannya.
3. Ibu Septarina Budiwati, S.H.,C.N.,M.H., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan, dan membetulkan dengan sikap sabar, sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.
4. Ibu Mutimatun Ni'ami, S.H.,M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan, dan membetulkan dengan sikap sabar, sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan.

5. Ibu Nuswardhani, S.H selaku pembimbing akademik yang telah memberi dorongan, motivasi dan memberikan pengarahan kepada penulis pada waktu perkuliahan
6. Segenap Bapak-Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membimbing dan banyak memberikan ilmu dan mendidik penulis selama menempuh study S1 ini
7. Seluruh Dosen dan karyawan-karyawati di lingkungan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
8. Bapak Gunawan Kresna di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan riset dan wawancara di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta.
9. Kedua orang tuaku yang telah membesarkan, merawat, mendidik dan mendukung penulis setiap saat hingga saat ini.
10. Buat adekku tersayang Sina Biali terima kasih atas perhatiannya, dukungannya dan doanya.
11. Saudara-saudaraku yang telah memberikan dukungannya kepada penulis untuk segera menyelesaikan studi dan memperoleh gelar sarjana.
12. Buat sahabat-sahabatku Trio Ndolo (Totok dan Topik), erma, via, anik, yanuar, edward, hanggo dan monyet terima kasih buat semua perhatian, motivasi, yang selalu menemani disaat senang ataupun susah.
13. Buat teman-teman Al_Ittichad dan Abg Concept terima kasih buat dukungannya, motivasi dan doanya.
14. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari dengan sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan serta jauh dari sempurna, karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang ada pada penulis. Oleh karena itu penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran. Selanjutnya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi diri penulis khususnya serta para pembaca dan bagi pengembangan ilmu pada umumnya. Amin.

Surakarta, 7 April 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran.....	9
F. Metode Penelitian	13
G. Sistematika Penulisan	17
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Tinjauan Umum tentang Gadai.....	19
1. Pengertian Gadai.....	19
2. Sifat-sifat Gadai	22
3. Subjek dan Objek Gadai	26
4. Cara Terjadinya Gadai	27
5. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai.....	31
6. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai.....	36
7. Hapusnya Gadai.....	36
8. Perbedaan antara Gadai dan Fidusia	38
B. Tinjauan tentang Gadai Syariah.....	42
1. Pengertian Gadai Syariah (<i>Ar-Rahn</i>)	42
2. Landasan Gadai Syariah.....	44
3. Rukun dan Syarat Sahnya Perjanjian Gadai	50
4. Hak dan Kewajiban Pihak yang Berakad <i>Rahn</i>	52
5. Berakhirnya Akad <i>Rahn</i>	54
6. Penyitaan dan Pelelangan <i>Rahn</i>	55
7. Perbedaan dan Persamaan antara <i>Rahn</i> dengan Gadai Konvensional	58
C. Tinjauan tentang Gadai Emas Syariah.....	61
1. Pengertian Gadai Emas Syariah.....	61
2. Dasar Hukum Gadai Emas Syariah.....	62

	3. Subjek dan Objek Gadai Emas Syariah	64
	4. Rukun dan Syarat Sahnya Gadai Emas Syariah	65
	5. Prosedur Gadai Emas Syariah.....	67
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Pelaksanaan Gadai Emas dengan Sistem Syariah di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta	70
	1. Prosedur Penaksiran Barang Gadai emas.....	73
	2. Bentuk Akad Pembiayaan Gadai Emas Syariah.....	77
	3. Prosedur yang Harus Dilakukan Apabila Nasabah Hendak Melakukan Pelunasan Pembiayaan Gadai Emas Syariah.....	85
	4. Proses Pelelangan Barang Gadai Emas.....	86
	B. Kesesuaian Pelaksanaan Gadai Emas dengan Sistem Syariah di Bank Syari'ah Mandiri Cabang Surakarta dengan Kaidah Hukum Islam dan Prinsip Syari'ah tentang <i>Rahn</i> Emas	87
	1. Kesesuaian Pelaksanaan Gadai Emas dengan Sistem Syariah di Bank Syari'ah Mandiri Cabang Surakarta dengan Kaidah Hukum Islam.....	87
	2. Kesesuaian Pelaksanaan Gadai Emas dengan Sistem Syariah di Bank Syari'ah Mandiri Cabang Surakarta dengan Prinsip Syari'ah tentang <i>Rahn</i> Emas	90
	C. Hambatan-Hambatan yang Timbul dalam Pelaksanaan Gadai Emas dengan Sistem Syariah di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta	98
BAB IV	PENUTUP	
	A. Kesimpulan.....	108
	B. Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA		

ABSTRAK

Akun Gaura Doriy. NIM C 100 100 105. Pelaksanaan Gadai Emas dengan Sistem Syariah (Studi di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta). Fakultas Hukum. Universitas Muhammadiyah Surakarta. 2015.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui: (1) pelaksanaan gadai emas dengan sistem syariah; (2) kesesuaian pelaksanaan gadai emas dengan sistem syariah dengan kaidah hukum Islam dan prinsip syari'ah tentang *rahn* emas; (3) hambatan-hambatan yang timbul dalam pelaksanaan gadai emas dengan sistem syariah. Penelitian ini termasuk jenis penelitian yuridis empiris yaitu suatu pendekatan yang mengacu pada peraturan-peraturan tertulis untuk kemudian dilihat bagaimana implementasinya di lapangan. Penelitian dilaksanakan di PT. Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta. Sumber data menggunakan data primer dari hasil wawancara, observasi, dan studi kepustakaan. Teknik analisis data menggunakan analisis kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Pelaksanaan gadai emas syariah di BSM Cabang Surakarta adalah menggunakan akad *Rahn* serta akad *Ijarah*. Akad *Rahn* adalah akad pemberian pinjaman dari bank untuk nasabah yang disertai dengan penyerahan tugas agar bank menjaga barang jaminan yang diserahkan, sedangkan biaya pemeliharaan menggunakan akad *ijarah*; (2) Pelaksanaan gadai emas dengan sistem syariah di Bank Syari'ah Mandiri Cabang Surakarta Semarang sudah sesuai dengan kaidah hukum Islam dan prinsip syari'ah tentang *rahn* emas, yaitu berpedoman pada Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No: 26/DSN-MUI/III/2002 tentang *rahn* emas; (3) Hambatan yang timbul dalam pelaksanaan gadai emas dengan sistem syariah di Bank Syariah Mandiri Cabang Surakarta antara lain: perbedaan pendapat hukum Islam bahwa pemberlakuan satu transaksi dengan dua akad dilarang oleh Nabi Muhammad SAW, nasabah kurang memahami mekanisme akad *rahn*, nasabah yang tidak disiplin membayar angsuran, sehingga saat jatuh tempo emas yang digadaikan dilelang oleh pihak bank.

Kata Kunci: pelaksanaan gadai emas syariah, kaidah hukum Islam

ABSTRACT

Akun Gaura Doriy. NIM C 100 100 105. Implementation Gold Pawn with Sharia System (Studies in Bank Syariah Mandiri Branch Surakarta). Faculty Of Law. Muhammadiyah University of Surakarta. 2015.

The purpose of this study was to determine: (1) the implementation of gold pawn with sharia system; (2) the suitability of the system implementation gold pawn sharia Islamic law and the rules of Shari'ah principles of gold Rahn; (3) obstacles that arise in the implementation of the gold pawn with sharia system. This research includes empirical juridical ie an approach which refers to the rules written to then see how the implementation on the ground. The research was conducted at PT. Bank Syariah Mandiri Branch of Surakarta. Source of data using primary data from interviews, observation, and literature study. Data were analyzed using qualitative analysis. The results showed that: (1) The implementation of sharia gold pawn in Surakarta Branch BSM is using Rahn and Ijarah contract. Rahn contract is a contract granting a loan from the bank to the customer, along with assignments in order to keep the bank guarantee submitted goods, while the cost of maintenance using Ijarah contract; (2) Implementation of gold pawn with Shariah Islamic system in Bank Mandiri Branch Semarang Solo is in conformity with the rules of Islamic law and the principles of Shari'ah about Rahn gold, which is guided by the Sharia Board of the National Fatwa Council of Ulama Indonesia No: 26 / DSN-MUI / III / 2002 on gold Rahn; (3) Barriers arising in the implementation of the gold pawn with sharia system in Surakarta Branch Bank Syariah Mandiri, among others: a difference of opinion that the imposition of Islamic law with two contract transactions prohibited by the Prophet Muhammad, customers do not understand the mechanism of Rahn contract, customers who do not discipline pay installments, so that at maturity the pledged gold auctioned by the bank.

Keywords: implementation of gold pawn sharia, Islamic law rules